

Arras Grand'place

Duplex T3 en hyper centre



Duplex de 83 m²

175 000 euros

APPARTEMENT 03 - T3 Duplex

Niveau : R+2 et R+3
Surfaces Habitables :

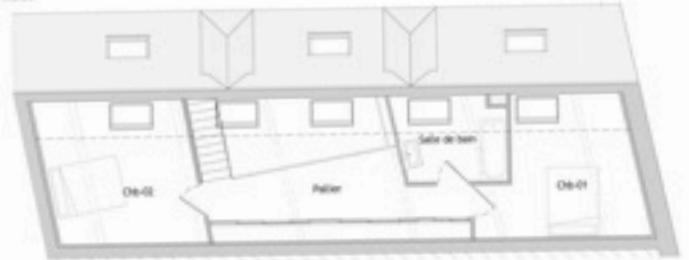
	niveau bas	
entrée	3,70 m ²	
séjour/cuisine	33,80 m ²	
cellier	1,90 m ²	
wc	1,30 m ²	
	niveau haut	
chambre 1	11,80 m ²	
chambre 2	12,00 m ²	
salle de bain	3,90 m ²	
palier	14,30 m ²	
TOTAL :	82,70 m²	

Coupe sur bâtiment



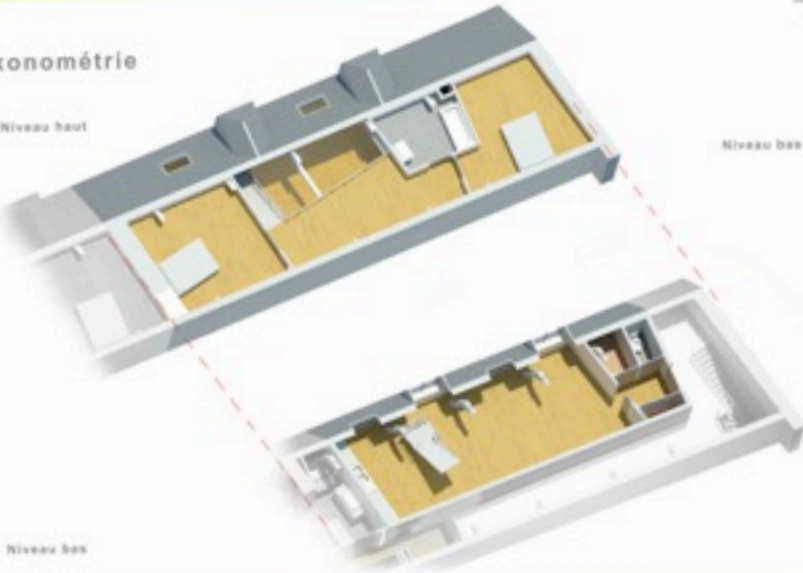
Plan 1/100

Niveau haut



Axonométrie

Niveau haut



Niveau bas



Appartement T3 en duplex, livraison Mars 2012

Situation:

-L'appartement se situe au 2 rue de Lolliette, au deuxième et dernier étage d'un bâtiment à R+2

Commodités:

- le local poubelle est accessible depuis les parties communes en rez de chaussée.
- une place de parking, située sous la Grand place toute proche, est livrée avec l'appartement

Espaces intérieurs:

- L'appartement présente sur deux étages avec une grande trémie d'escalier donnant sur le séjour, l'ensemble des pièces de vie sont éclairées naturellement par fenêtres doubles et fenêtres de toit.
- L'appartement sera livré viabilisé, hors équipement intérieur(carrelage,parquet,robinetterie cuisine et sdb, meubles cuisine et sdb...)

Confort:

- Menuiseries extérieures bois avec double vitrage à isolation renforcée.
- Production d'eau chaude et ventilation mécanique contrôlée (type hygro b) sont assurées par un ballon thermodynamique,installé dans le cellier.